

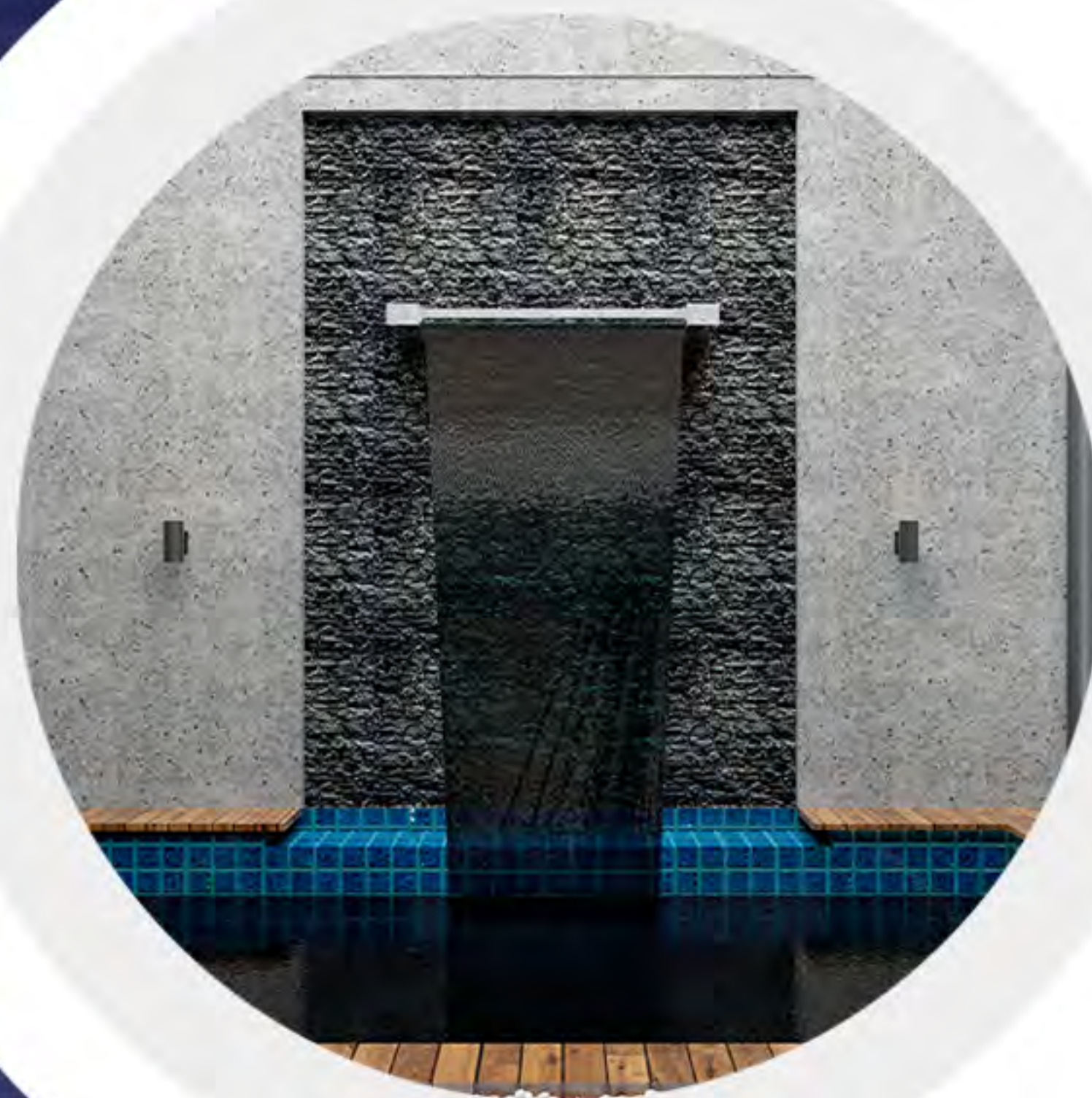


ثبات و إتيقان للاستشارات الهندسية
Thabat and Itqan Engineering Consulting Company

من نحن - ABOUT US

نقدم خدمات متكاملة في مجال الاستشارات الهندسية من قسم التصميم الهندسية وقسم الرفوعات المساحية وقسم الإشراف ، ويشرف على إدارة كل قسم مهندسين متخصصين . يوفر مكتبنا أعلى مستوى من خدمات التصميم المتكامل والدراسات والاستشارات في مجال الإعمار مستخدمين أعلى معايير التصميم والمبتكرات العلمية المتقدمة من خلال فريق عمل متخصص من المهندسين في مجالات مختلفة وإدارة ودراسة المشاريع وذلك من خلال استخدام برامج تصميم ومناهج تحليل هندسية. نطمح لتقديم خدماتنا المميزة لمشاريع القطاع العام والخاص المشترك بخدمات فنية عالية وتكامل تام بين كافة الاختصاصات الهندسية من خلال فريق العمل لدينا والتركيز على الأبعاد التقنية والبيئية عند تصميم المشاريع ومزج القدرات الفنية مع طاقة الإبداع لتظهر المباني مميزة في الشكل والكفاءة التشغيلية والاقتصادية ، والقدرة على حل المشاكل التي تطرأ أثناء العمل نظرا للخبرات الكبيرة التي يتمتع بها فريق العمل لدينا. قبل البدء بمراحل التصميم يتم إعداد الدراسات المستفيضة التي تتناول جميع متطلبات المشروع بما تتيحه المعلومات الهندسية المتقدمة لديه بهدف الوصول للتصميم المنشود مع الأخذ في الاعتبار دوما النواحي الاقتصادية للمشروع .

We provide integrated services in the field of engineering consultations from the Engineering Designs Department and the Surveying Department. The Supervision Department, and the management of each department is supervised by specialized engineers. Our office provides the highest level of integrated design services, studies and consultations in the field of construction Using the highest design standards and advanced scientific innovations through a specialized work team of engineers in various fields, managing and studying projects, through the use of design programs and modern engineering analysis methods. We aspire to provide our distinguished services for joint public and private sector projects with high technical services and complete integration between all engineering specialties through our work team, focusing on the technical and environmental dimensions when designing projects, and mixing technical capabilities with creative energy so that buildings appear distinctive in form, operational and economic efficiency, and the ability to solve problems. That arise during work due to the great experience enjoyed by our work team. Before starting the design stages, extensive studies are prepared that address all the requirements of the project, including the advanced engineering information available, with the aim of arriving at the desired design, always taking into account the economic aspects of the project.



رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول للاستشارات الهندسية بالملكة

رسالتنا

تقديم حلول هندسية تدمج بين الابتكار، الجودة، والاستدامة

Our Vision

To be the first choice for engineering consultancy in the Kingdom

Our Mission

To deliver engineering solutions that combine innovation, quality, and sustainability.



كلمة رئيس مجلس الإدارة Chairman's Message

السعي وراء النجاح رحلة لا تنتهي ومن احد اسرار هذا النجاح هو المثابرة في السعي وراء الهدف. ولأن قطاع البناء والهندسة من اهم القطاعات التي يركز عليها اقتصاد الدولة وتيمنا بحكومتنا الرشيدة ونصوصها ورؤية ٢٠٣٠ كان هدفنا تحديد رؤية واضحة للمستقبل وتطوير الحاضر بما يعطي انطباعا عن النهضة العمرانية في بلدنا للعالم فنحن نعمل وفق نمط دقيق ومنظومة قوانين ثابتة تجعلنا دائما بالقمة. وما زال طموحنا عالياً لنصل بمكتبنا الهندسي للمنافسة العالمية وبحكم قيادتي لفريق العمل خلال السنوات تعلمت أن المؤسسات الكبيرة تقوم على الأشخاص العظماء وعلى مدى قدرة فريق العمل. وقد منّ الله عليّ بفريق من أفضل فرق العمل من حيث المهنية والتعليم وتحمل المسؤولية والقدرة على الإنجاز السريع بجودة وكفاءة عالية.



كلمة رئيس مجلس الإدارة Chairman's Message

The pursuit of success is an ongoing journey, and perseverance remains one of the fundamental pillars in achieving that success. Recognizing the vital role that the construction and engineering sector plays as a cornerstone of national economic development, and guided by the directives of our wise leadership and the ambitious goals of Vision 2030, we have set a clear vision for the future and are committed to developing the present in a manner that reflects our country's urban renaissance to the world. We operate according to a precise methodology and within a solid framework of established regulations and standards, ensuring we maintain a leading position in the sector. Our aspirations extend beyond local achievements, as we strive to elevate our engineering office to compete at the international level. Throughout my years of leading this team, I have come to firmly believe that the foundation of any great organization lies in the strength and excellence of its people. I am proud to lead a team distinguished by its high level of professionalism, academic qualifications, sense of responsibility, and the ability to deliver exceptional results with efficiency, speed, and uncompromising quality.



الإبتكار والتطوير

من منطلق تقديم الجديد لعملائنا فقد انشأنا قسما متخصصا يعني بالأبحاث والتطوير ويعمل على ابتكار منتجات جديدة بهدف تقديم حلول تناسب احتياجات عملائنا وتزيد مشاريعهم تميزا أكثر كما يقوم هذا القسم بتحليل المعلومات الواردة من إدارة التسويق وخدمة العملاء لمعرفة الاحتياجات الفعلية لعملائنا والعمل على تقديمها بالشكل الذي يناسبهم.

Innovation and Development

In line with our commitment to continuous innovation for our clients, we have established a dedicated Research and Development department focused on creating new products and delivering solutions tailored to meet the specific needs of our clients, adding further distinction to their projects. This department also analyzes data and insights provided by the Marketing and Customer Service teams to accurately identify our clients' real needs and ensure that the solutions offered are aligned with their expectations.

خدمة العملاء

لأننا نسعى إلى إرضاء عملائنا في كل مراحل عملنا بدايةً من زيارتهم لأحد فروعنا مروراً بتفاصيل التصميم وصولاً إلى التسليم والإشراف على التنفيذ فقد أنشأنا قسماً متخصصاً يعنى بمتابعة احتياجات الزبائن ويجيب على استفساراتهم في جميع مراحل العمل ويقدم خدمات ما بعد التسليم وذلك بفريق مدرب ومؤهل يهدف إلى تقديم خدمات الزبائن بدقة وسرعة.



Customer Service

In our pursuit of achieving the highest levels of customer satisfaction at every stage of our work – starting from their visit to any of our branches, through every detail of the design process, and up to project delivery and supervision – we have established a specialized department dedicated to monitoring our clients' needs, responding to their inquiries throughout all project phases, and providing comprehensive after-sales support. This department operates with a highly trained and qualified team, committed to delivering customer services with precision, efficiency, and professionalism.

التزامنا

بفضل ثقة عملائنا حققنا النجاح ووصلنا القمة . لذا فأنه حق علينا شكرهم على ثقتهم التي منحونا أياها . بهذه الثقة تكللت جهودنا بتحقيق التقدم واستطعنا الحفاظ على مكانتنا في السوق وتأكدت ريادتنا. ولا عجب في أن أكثر من ٧٠٪ من عملائنا الجدد تم ترشيحهم من قبل عملائنا السابقين.

Commitment

Thanks to the trust of our esteemed clients, we have achieved success and secured a leading position in the market. We take great pride in expressing our sincere appreciation for the confidence they have placed in us. This trust has been the cornerstone of our continuous growth and sustained excellence. Remarkably, more than 70% of our new clients have come to us through referrals from our satisfied existing clients — a testament to the strength of our relationships and the quality of our work.



لماذا ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية ؟

Why Thabat & Itqan Engineering Consulting Company?

الخبرة - Experience

نتفرد بالريادة في التصميم والانشاء بمؤازرة فريق عمل من أمهر المهندسين ذوي الخبرة والكفاءة.
We take pride in leading the design and construction sector, backed by a team of highly skilled and experienced engineers.



الابتكار - Innovation

نعتمد سياسة التطوير المستمر ونعمل على ابتكار منتجات جديدة تواكب الحداثة والطلب.
We embrace a policy of continuous development and strive to create innovative products that meet the evolving needs of modern markets.



التنوع - Diversity

تعدد الأفكار في اخراج اعمالنا بطريقه تعكس هوية كل مشروع وتفرده عن غيره بالتميز.
Our projects reflect a wide spectrum of creative ideas, ensuring each work carries its own unique identity and stands out with distinction.



الجودة - Quality

نقدم مزيج استثنائي من الكفاءة والاتقان.
We are committed to delivering an exceptional combination of efficiency, precision, and superior craftsmanship.



طريقة عملنا How we work

01

زيارة الموقع - Visiting site

تبدأ رحلة التصميم مهندسينا للموقع وفيه يقوم مهندس المساحة بأخذ القياسات المطلوبة بطريقة دقيقة باستخدام أحدث الأجهزة للمساحة المتاحة والتعرف على طبيعة المكان ورسم تصور حسب المعطيات الأولية.

The design journey begins with our engineers for the site, during which the surveying engineer takes the required measurements in an accurate manner using the latest devices for the available space, gets to know the nature of the place, and draws a concept according to the initial data.

02

التصميم - The design

باستخدام القياسات والمعلومات السابقة من قبل العميل نقوم بتصميم المخططات الهندسية الشاملة (معماري - انشائي - كهرباء - صحية) طبقاً للاحتياجات الفعلية للمبنى وحسب طلب العميل مستخدمين أحدث البرامج وأمهر المصممين المدربين لتقديم التصميم الذي يفي بأحتياجكم.

Using previous measurements and information provided by the client, we design comprehensive engineering plans (architectural structural - electrical - plumbing) according to the actual needs of the building and according to the client's request, using the latest programs and the most skilled trained designers to provide a design that meets your needs.

03

التسليم - Delivery

بعد الانتهاء من إعداد التصميم يتم عرضة عليكم لإبداء الرأي وإجراء أي تعديلات قد ترونها وبعد موافقتكم على التصميم النهائي يتم الرفع للمنصات والجهات الحكومية من أجل الاعتماد والتوثيق.

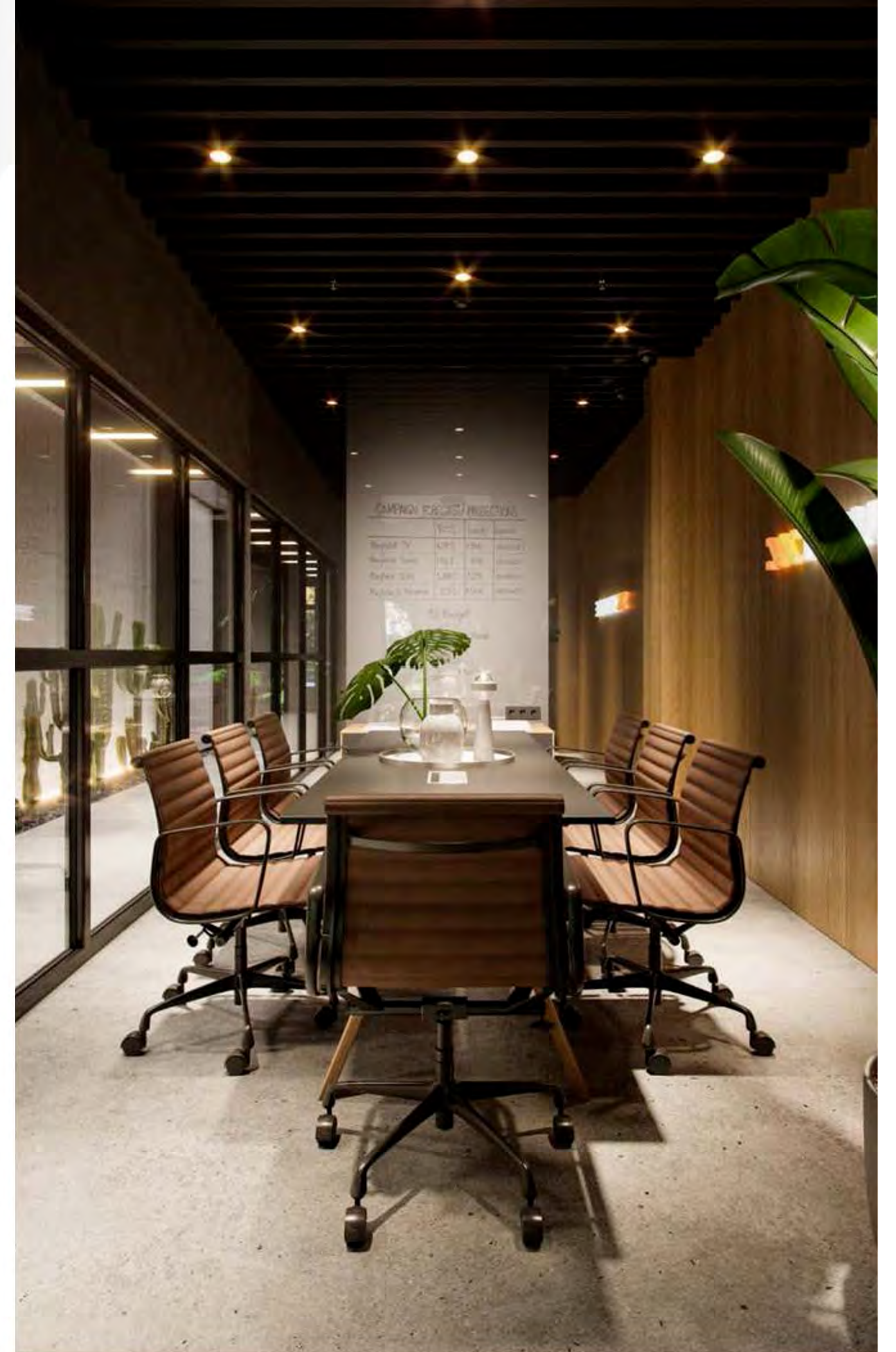
After completing the preparation of the designs, it will be submitted to you to express your opinion and make any amendments you may see, and after your approval of the final design, it will be uploaded to platforms and government agencies for approval and documentation.

04

الإشراف - Supervision

بعد الانتهاء من إعداد التصميم يتم عرضة عليكم لإبداء الرأي وإجراء أي تعديلات قد ترونها وبعد موافقتكم على التصميم النهائي يتم الرفع للمنصات والجهات الحكومية من أجل الاعتماد والتوثيق.

When work begins, the client and the office agree to schedule visits to the site in order to control the quality of the work and ensure its conformity with the approved designs according to the requirements of the Saudi building code and the studied engineering standards.





ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية
Thabat and Itqan Engineering Consulting Company

نُبذة من أعمالنا ومشاريعنا

An Overview of Our Work and Projects

Project Name: **Sabt Al Alayah Resort**

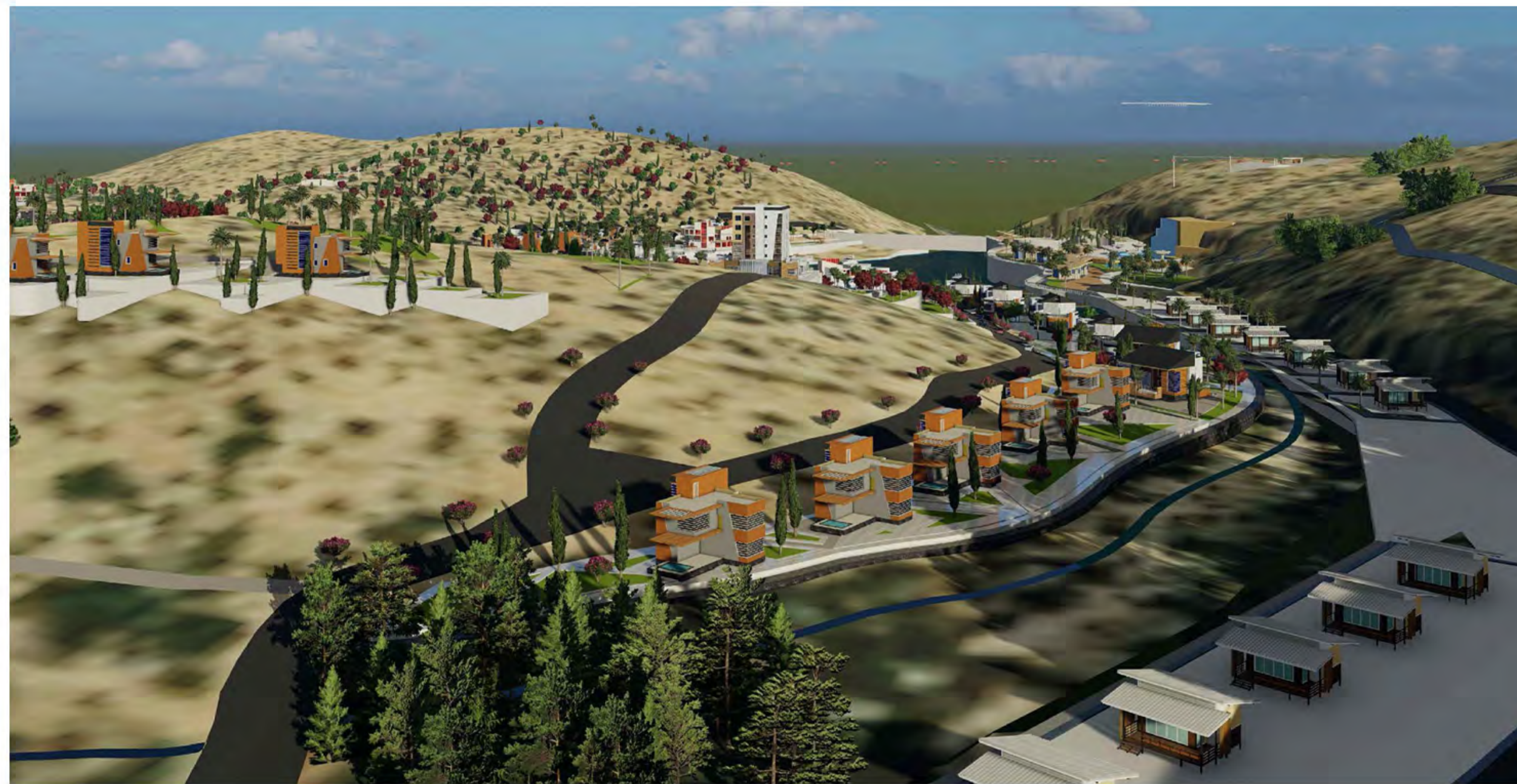
Region: **Asir – Khamis Mushait**

Project Area: **2 Million m²**

اسم المشروع: **منتجع سبت العلایا**

المنطقة: **عسير - خميس مشيط**

مساحة المشروع: **2 مليون م²**





Project Name: **Restaurant**

Region: **Riyad, Al-A'arid**

Project Area: **1100 m²**

اسم المشروع: **مطعم**

المنطقة: **الرياض - حي العارض**

مساحة المشروع: **1100 م²**



Project Name: **Fuel Station**

Region: **Asir – Turaib**

Project Area: **2500 m²**

اسم المشروع: **محطة وقود**

المنطقة: **عسير - طريب**

مساحة المشروع: **2500 م²**



Project Name: **Aref Station**

Region: **Asir – Khamis**

Project Area: **1800 m²**

اسم المشروع: **محطة عارف**

المنطقة: **عسير - خميس**

مساحة المشروع: **1800 م²**



Project Name: **Mosque (Awqaf – Asir)**

Region: **Asir – Khamis**

Project Area: **1200 m²**

اسم المشروع: **مسجد (الوقوف بعسير)**

المنطقة: **عسير - خميس**

مساحة المشروع: **1200 م²**



Project Name: **Villa** (Residential)

Region: **Asir – Khamis Mushait**

Project Area: **500 m²**

اسم المشروع: **فيلا (سكني)**
المنطقة: **عسير - خميس مشيط**
مساحة المشروع: **500 م²**



Project Name: **Villa** (Detached Residential)

Region: **Riyadh – Al-A'arid**

Project Area: **580 m²**

اسم المشروع: **فيلا** (سكني مفصولة)

المنطقة: **الرياض - العارض**

مساحة المشروع: **580 م²**



Project Name: **Hedeb Café**
Region: **Riyadh – Al Khaleej District**

اسم المشروع: **كافيه هدب**
المنطقة: **الرياض - حي الخليج**



استكمالاً لعرض بعض أعمالنا
As a continuation of showcasing some of our work



واجهات
خارجية



مجلس رجال



مجلس نساء



غرفة نوم ملابس و حمام



نوم رئيسيه



صالة عائلية



صالة طعام



إعداد التقارير الفنية للمباني التعليمية

في جميع أنحاء المملكة بالتعاون
مع شركة TBC وشركة عاين بغرض التقييم والتطوير



فحص واعداد التقارير الهندسية

بالتعاون مع لجنة الخبراء بغرض
حل النزاعات التابعة لكل من:

محكمة ابها

محكمة صبيا

محكمة خميس مشيط

محكمة بلقرن

محكمة جازان





**اعداد التقارير
والتقييم الهندسي**
لدى هيئة النظر لأكثر من
١٨٠ مشروع تجاري - سكني).

المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
Technical and Vocational Training Corporation



فحص وتقييم
مبنى المعهد التقني
بمنطقة عسير

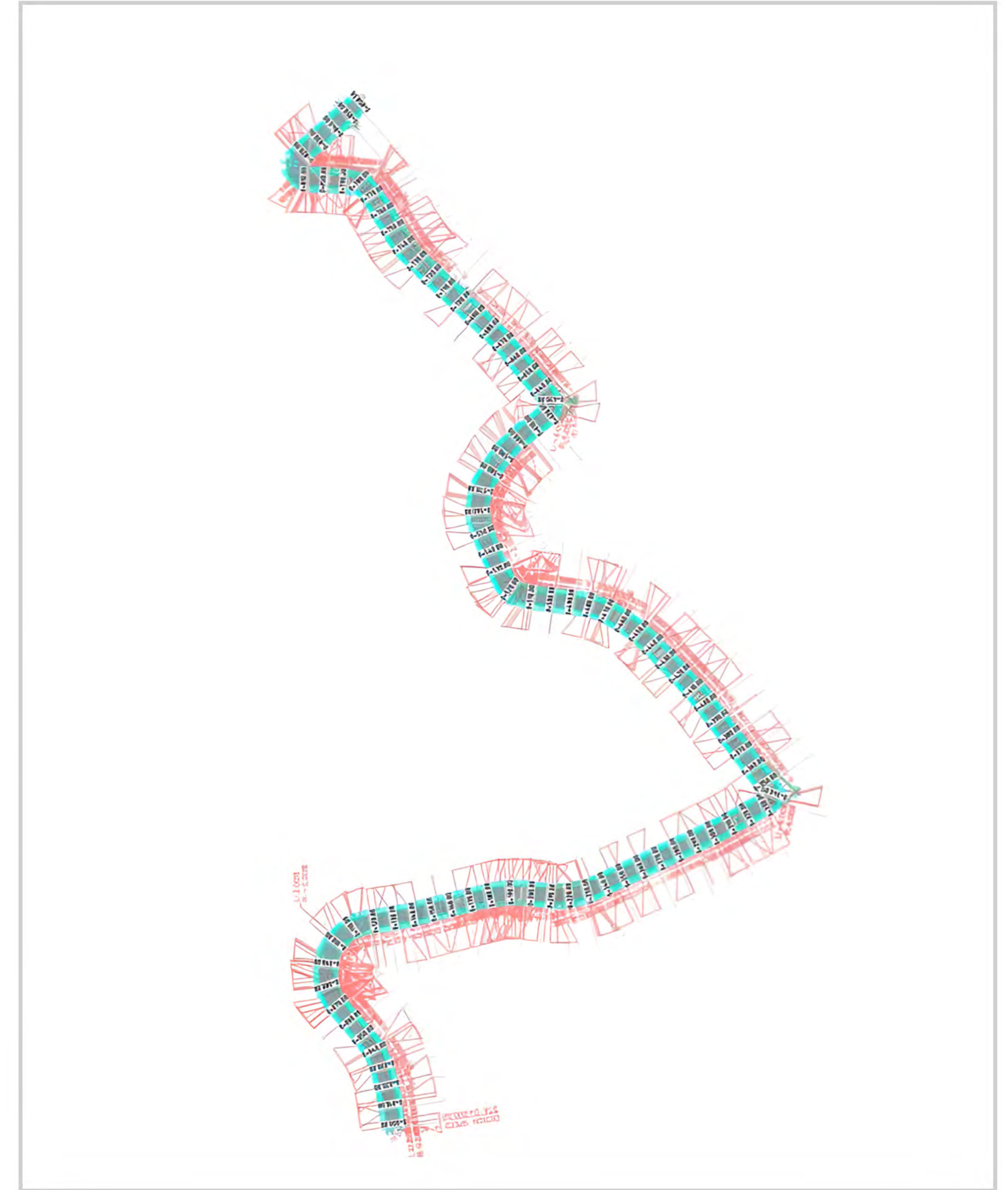
اسقاط ورفع وحساب كميات

لمشروع طريق عقبة ضلع بالتعاون مع شركة خليج الخرسانة المحدودة



تصميم ورفع طريق شبكة الاتصالات في جازان صبيا

بالتعاون مع شركة STC وشركة TAWAL وشركة TECO العالمية



الأوراق الرسمية الوثائق Official Documents and Papers



تَرْخِصٌ
نَهَائِي

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: 5100004333
فئة الترخيص: شركة ذات مسؤولية محدودة
تاريخ الإصدار: 1446/10/16
تاريخ الانتهاء: 1447/10/16

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة
جنسية الشركة: السعودية
العنوان: الرياض - - الرمز البريدي

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٣هـ ولأحكامه التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦٤) وتاريخ ٢٤/٧/١٤٤٠هـ

يرخص لشركة / ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة الحاسب الآلي , هندسة مدنية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

620212 أنشطة الاستشارات في مجال الحاسب الآلي
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق

711014 إدارة المشاريع الإنشائية
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

هوية رقم / 1096405012

الجنسية / السعودية

مدير الشركة / مصلح علي مصلح آل فروان الوادعي



(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

رقم الشهادة: {2}

تاريخ الطباعة: 6/23/2025





TIN ٣١١٩٦٦٤٢٥ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٢٤٠٠٠٥٢٩٧٥٤٢ رقم الشهادة
Certificate date ١٤٤٥/٠٦/٢٥ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

شركة ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية

Entity Unified No./ID No

٧٠٣٧٦١١٢٤٦

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

١٠١٠٩٦٤٤٦٣

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Is registered on 08/06/1445 AH corresponding to 21/12/2023 AD

مسجل لديها بتاريخ ٨/٠٦/١٤٤٥ هـ الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٣ م

The eighth of Jumada al-thani one thousand four hundred forty-five)
(Hijri

(الثامن من جمادى الثاني ألف و أربعمئة و خمسة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions except for the
.final contract amounts due to him

وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته ما عدا صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca__sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



TIN 3119966425 الرقم المميز
Certificate No. 100241102402605 رقم الشهادة
Certificate date 01/04/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠١/٠٤/٢٠٢٤ م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 01/04/2024 AD

Taxpayer Name

شركة ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية

اسم المكلف

VAT Registration Number

311996642500003

رقم التسجيل الضريبي

Effective Registration Date

2024/04/01

تاريخ نفاذ التسجيل

Taxpayer Address

الرياض، الرياض، XXXX.14739

عنوان المكلف

CR / License
Contact / ID No

1010964463

رقم السجل التجاري
/ الرخصة / العقد / الهوية

Tax Period

ربع سنوي-Quarterly

الفترة الضريبية

First Filing due date

2024/07/31

تاريخ استحقاق أول إقرار
ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ
التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax
registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca__sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

شركة ثبات وإتقان للاستشارات الهندسية



السجل التجاري: 1010964463

MCgovSA
www.mc.gov.sa

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية



شركاؤنا في النجاح Our Partners in Success

أمانة منطقة جازان
Jazan Municipality



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture



أمانة منطقة عسير
ASIR MUNICIPALITY



تواصل
TAWWAL





ثبات و إيتقان للاستشارات الهندسية
Thabat and Itqan Engineering Consulting Company

تواصلوا معنا للمزيد من المعلومات!

Contact Us for More Information!



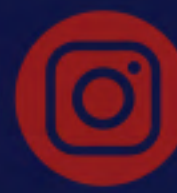
0552046528
0537544554



Tiec.2030@gmail.com



Riyadh – Qurtubah – Riyadh Street
Dammam – Next to Ala Kaifak



thabatitqan



www.thabat-itqan.com

